

Договор №__

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г.Железногорск

«01» апреля 2014года

Управляющая компания ООО «НАШ ДОМ», в лице директора Дудникова Александра Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», с одной стороны и **Открытое акционерное общество «Восточный экспресс банк»**, в лице регионального директора Курской региональной дирекции Московского филиала Львута Роман Егоровича, действующего на основании доверенности № 154-М от 01.01.2014г., именуемое в дальнейшем, «**Рекламораспространитель**» с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Управляющая компания, предоставляет **Рекламораспространителю** право пользования частью площади внешней стены многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Железногорск ул. Ленина 62, для установки и эксплуатации рекламной конструкции в виде рекламного баннера размером 3,6м на 2,2 м., а **Рекламораспространитель** обязуется оплатить денежную сумму, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. **Управляющая компания** является лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Железногорск, ул. Ленина 62 на управление указанным домом в соответствии с Протоколом общего собрания собственников от 20 июля 2009г.

1.3. **Управляющая компания** гарантирует, что фасад дома не закреплен за третьими лицами на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, не передан в доверительное управление.

1.4. **Рекламораспространитель** является законным владельцем рекламной конструкции.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. **Рекламораспространитель** обязуется оплатить **Управляющей компании** денежную сумму в размере 5000(пять тысяч) рублей путем перечисления ее на расчетный счет **Управляющей компании**.

2.2. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора денежная сумма оплачивается единовременно в момент заключения договора

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет, до 01.04.2019г.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Управляющая компания** имеет право:
- получать денежные средства в соответствии с условиями настоящего Договора,
- знакомится с проектной, дизайнерской, разрешительной и иной документацией на рекламную конструкцию.

4.2. **Управляющая компания** обязана:
- в случае передачи функций по управлению домом другой управляющей организации проинформировать об этом **Рекламораспространителя**,
- информировать **Рекламораспространителя** об изменении своих банковских и иных реквизитов в течение 2 дней.

4.3. **Рекламораспространитель** имеет право:
- беспрепятственного доступа к фасаду дома, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования фасадом дома для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.

Рекламораспространитель

обязан:

- получить разрешение на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством,
- установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с установленным порядком,
- при проведении работ по монтажу и демонтажу рекламной конструкции руководствоваться правилами производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте зданий,
- содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, соответствующим эксплуатационным нормам, осуществлять уборку территории, непосредственно прилегающей к рекламной конструкции,
- осуществлять за свой счет обслуживание рекламной конструкции, а также ее ремонт в течение трех дней с момента обнаружения повреждения или получения уведомления **Управляющей компании** или иных контролирующих организаций,
- нести все расходы, связанные с изготовлением, установкой, подготовкой к эксплуатации и эксплуатацией рекламной конструкции, получением разрешительной документации, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами,
- своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора,
- по завершении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции оставить поверхность непосредственно прилегающего к рекламной конструкции участка или места расположения рекламной конструкции в том состоянии, в котором он находился до начала работ,
- информировать **Управляющую компанию** об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских и других реквизитов в течение 10 дней с даты таких изменений,
- по окончании срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения за свой счет демонтировать рекламную конструкцию,

5.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, эта сторона обязуется возместить другой стороне причиненные убытки в течение 30-ти дней.

5.2. При нарушении **Рекламораспространителем** срока оплаты, он обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

6.

ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут: по соглашению Сторон,

- при аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признании его недействительным,

- при истечении срока, на который выдано разрешение на установку рекламной конструкции,

- при невыполнении **Рекламораспространителем** обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

- в случае банкротства, ликвидации Стороны,

- при передаче **Управляющей компанией** функций по управлению домом другой организации,

- при совершении любой из Сторон какого-либо нарушения условий настоящего Договора, если нарушившая условия настоящего Договора Сторона не устранила такое нарушение в течение 30 дней после направления письменного требования другой Стороны исправить данное нарушение.

7.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ**ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения таким путем они будут рассмотрены в суде в соответствии с законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Рекламораспространитель

МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО КБ «ВОСТОЧНЫЙ»

юр./адрес: 119034 г.Москва, Гагаринский переулок,
д.7корп.2

ИНН/КПП: 2801015394 / 775002001

ОГРН 1022800000112

ОКПО 83153126

ОКАТО 45286585000

Банк : Курский филиал ОАО «Банк Москвы»

К/сч.:3010 1810 5000 0000 0682 в отделении №2

Московского ГТУ банка России

БИК :044585682

Управляющая компания

ООО «НАШ ДОМ»

г.Железногорск,ул. Димитрова,22

ИНН/КПП 4633019905/463301001

р/с40702810100100001024

в ОАО «Курскпромбанк» г. Курск

к/с 30101810800000000708

БИК 043807708

ОГРН 1074633000727

тел. 8(47148) 5-38-98.



/ Р.Е. Львутин /



/ А. Г. Дудников /

Договор №__

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Железнодорожск

«27» мая 2014 года

Управляющая компания ООО «НАШ ДОМ», в лице директора Дудникова Александра Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», с одной стороны и ИП Захаров С.Ю., именуемый в дальнейшем, «**Рекламораспространитель**» с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **Управляющая компания**, предоставляет **Рекламораспространителю** возможность по установке и эксплуатации рекламной конструкции в виде автомобиля на подставке размерами 4500 -1800-2200 на газоне прилегающем к многоквартирному жилому дому расположенном по адресу: г. Железнодорожск ул. Ленина 62, а **Рекламораспространитель** обязуется оплатить денежную сумму, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. **Управляющая компания** является лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Железнодорожск, ул. Ленина 62 на управление указанным домом в соответствии с Протоколом общего собрания собственников от «15» апреля 2010 г.

1.3. **Рекламораспространитель** является законным владельцем рекламной конструкции.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. **Рекламораспространитель** обязуется оплатить **Управляющей компании** денежную сумму в размере 150(сто пятьдесят) рублей в месяц путем перечисления ее на расчетный счет **Управляющей компании**.

2.2. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора денежная сумма оплачивается ежемесячно до 10 числа.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор заключен на срок 4месяца с 27 мая по 27 сентября 2014года.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Управляющая компания** имеет право:

- получать денежные средства в соответствии с условиями настоящего Договора,
- знакомится с проектной, дизайнерской, разрешительной и иной документацией на рекламную конструкцию.

4.2. **Управляющая компания** обязана:

- в случае передачи функций по управлению домом другой управляющей организации проинформировать об этом **Рекламораспространителя**,
- информировать **Рекламораспространителя** об изменении свих банковских и иных реквизитов в течение 2 дней,

4.3. **Рекламораспространитель** имеет право:

- беспрепятственного доступа к месту установки рекламной конструкции, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

4.4. **Рекламораспространитель** обязан:

- получить разрешение на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством,
- установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с установленным порядком,
- при проведении работ по монтажу и демонтажу рекламной конструкции руководствоваться правилами производства работ при монтаже конструкций,

- содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, соответствующим эксплуатационным нормам, осуществлять уборку территории, непосредственно прилегающей к рекламной конструкции,
- осуществлять за свой счет обслуживание рекламной конструкции, а также ее ремонт в течение трех дней с момента обнаружения повреждения или получения уведомления **Управляющей компании** или иных контролирующих организаций,
- нести все расходы, связанные с изготовлением, установкой, подготовкой к эксплуатации и эксплуатацией рекламной конструкции, получением разрешительной документации, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами,
- своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора,
- по завершении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции оставить поверхность непосредственно прилегающего к рекламной конструкции участка или места расположения рекламной конструкции в том состоянии, в котором он находился до начала работ,
- информировать **Управляющую компанию** об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских и других реквизитов в течение 10 дней с даты таких изменений,
- по окончании срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения за свой счет демонтировать рекламную конструкцию.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, эта сторона обязуется возместить другой стороне причиненные убытки в течение 30-ти дней.

5.2. При нарушении **Рекламораспространителем** срока оплаты, он обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

- по соглашению Сторон,
- при аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признании его недействительным,
- при истечении срока, на который выдано разрешение на установку рекламной конструкции,
- при невыполнении **Рекламораспространителем** обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора,
- в случае банкротства, ликвидации Стороны,
- при передаче **Управляющей компанией** функций по управлению домом другой организации,
- при совершении любой из Сторон какого-либо нарушения условий настоящего Договора, если нарушившая условия настоящего Договора Сторона не устранила такое нарушение в течение 30 дней после направления письменного требования другой Стороны исправить данное нарушение.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения таким путем они будут рассмотрены в суде в соответствии с законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Рекламораспространитель

ИП Захаров С Ю

ИНН 463000348579
305007г.Курск,ул.Ольшанскогод.13кв.2
Свидетельство серия 46 № 000248926
от 17.12.2004г.
ОГРН 304463235201223
В Курском ОСБ №8590
Р/с 40802810733020103916
к/с 30101810300000000606
БИК 043807606

Управляющая компания

ООО «НАШ ДОМ»

г.Железногорск,ул. Димитрова,22
ИНН/КПП 4633019905/463301001
р/с40702810100100001024
в ОАО «Курскпромбанк» г. Курск
к/с 30101810800000000708
БИК 043807708
ОГРН 1074633000727
тел. 8(47148) 5-38-98.



/ С.Ю. Захаров /



/А. Г. Дудников/

Договор №__

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г.Железногорск

«01» августа 2014года

Управляющая компания ООО «НАШ ДОМ», в лице директора Дудникова Александра Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем « **Управляющая компания** », с одной стороны и индивидуальный предприниматель Захаров Сергей Юрьевич, действующая на основании Свидетельства серии 46 №000248926 от 17.12.2004года, именуемый в дальнейшем, «**Рекламораспространитель**» с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Управляющая компания, предоставляет **Рекламораспространителю** возможность по установке и эксплуатации двух рекламных конструкций в виде рекламного баннера размером 2,5м на 3,5 м — 1шт и 2,0на 3,5м- 1шт, на части общего долевого имущества в многоквартирном доме (фасаде дома), расположенном по адресу: г.Железногорск ул. Ленина 62, а **Рекламораспространитель** обязуется оплатить денежную сумму, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. **Управляющая компания** является лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Железногорск, ул. Ленина 62 на управление указанным домом в соответствии с Протоколом общего собрания собственников от 20 марта 2008г.

1.3. **Управляющая компания** гарантирует, что фасад дома не закреплен за третьими лицами на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, не передан в доверительное управление.

1.4. **Рекламораспространитель** является законным владельцем рекламной конструкции.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. **Рекламораспространитель** обязуется оплатить **Управляющей компании** денежную сумму в размере 5000(пять тысяч) рублей путем перечисления ее на расчетный счет **Управляющей компании**.

2.2. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора денежная сумма оплачивается единовременно в момент заключения договора.

2.3. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора цена может быть изменена **Управляющей компанией**, но не чаще, чем 1 раз в 5 лет.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор заключен на срок 5 лет.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Управляющая компания** имеет право:

- получать денежные средства в соответствии с условиями настоящего Договора,
- знакомится с проектной, дизайнерской, разрешительной и иной документацией на рекламную конструкцию.

4.2. **Управляющая компания** обязана:

- в случае передачи функций по управлению домом другой управляющей организации проинформировать об этом **Рекламораспространителя**,
- информировать **Рекламораспространителя** об изменении своих банковских и иных реквизитов в течение 2 дней.

4.3. **Рекламораспространитель** имеет право:

- беспрепятственного доступа к фасаду дома, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования фасадом дома для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

4.4. **Рекламораспространитель** обязан:

- получить разрешение на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством,
- установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с установленным порядком,
- при проведении работ по монтажу и демонтажу рекламной конструкции руководствоваться правилами производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте зданий,
- содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, соответствующим эксплуатационным нормам, осуществлять уборку территории, непосредственно прилегающей к рекламной конструкции,
- осуществлять за свой счет обслуживание рекламной конструкции, а также ее ремонт в течение трех дней с момента обнаружения повреждения или получения уведомления **Управляющей компании** или иных контролирующих организаций,
- нести все расходы, связанные с изготовлением, установкой, подготовкой к эксплуатации и эксплуатацией рекламной конструкции, получением разрешительной документации, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами,
- своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора,
- по завершении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции оставить поверхность непосредственно прилегающего к рекламной конструкции участка или места расположения рекламной конструкции в том состоянии, в котором он находился до начала работ,
- информировать **Управляющую компанию** об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских и других реквизитов в течение 10 дней с даты таких изменений,
- по окончании срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения за свой счет демонтировать рекламную конструкцию,

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, эта сторона обязуется возместить другой стороне причиненные убытки в течение 30-ти дней.

5.2. При нарушении **Рекламораспространителем** срока оплаты, он обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

- по соглашению Сторон,
- при аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признании его недействительным,
- при истечении срока, на который выдано разрешение на установку рекламной конструкции,
- при невыполнении **Рекламораспространителем** обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора,
- в случае банкротства, ликвидации Стороны,
- при передаче **Управляющей компанией** функций по управлению домом другой организации,
- при совершении любой из Сторон какого-либо нарушения условий настоящего Договора, если нарушившая условия настоящего Договора Сторона не устранил такое нарушение в течение 30 дней после направления письменного требования другой Стороны исправить данное нарушение.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения таким путем они будут рассмотрены в суде в соответствии с законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Рекламораспространитель

ИП Захаров С Ю

ИНН 463000348579
305007г.Курск,ул.Ольшанскогод.13кв.2
Свидетельство серия 46 № 000248926
от 17.12.2004г.
ОГРН 304463235201223
В Курском ОСБ №8590
Р/с 40802810733020103916
к/с 30101810300000000606
БИК 043807606



/ С.Ю. Захаров/

Управляющая компания

ООО «НАШ ДОМ»

г.Железногорск,ул. Димитрова.22
ИНН/КПП 4633019905/463301001
р/с40702810100100001024
в ОАО «Курскпромбанк» г. Курск
к/с 30101810800000000708
БИК 043807708
ОГРН 1074633000727
тел. 8(47148) 5-38-98.



/ А. Г. Дудников/