

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Курская обл, г.Железногорск, ул.Ленина д.62

Курская область, г.Железногорск

«18 апреля 2017г.

Собрание проводилось по инициативе управляющей компании ООО «НАШ ДОМ» с 27 марта по 18 апреля 2017года, принятые решения по вопросам повестки дня передавались в офис управляющей компании по адресу: Курская область, г.Железногорск, ул. Димитрова, д.22.

В собрание принимали участие собственники помещений многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного в г.Железногорске Курской области, по ул.Ленина д.62, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме ул.Ленина д 62, по состоянию на «01» марта 2017 года.

Количество помещений собственников дома – **159** квартир **11538,1 кв.м** и встроенные нежилые помещения общей площадью **1348,1 кв.м.**, всего **12886,9 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих всем собственникам, имеющим право на участие в общем собрании собственников многоквартирного дома, согласно реестра, составляет **1000** голосов.

Количество помещений, собственники которых приняли участие в голосовании составляет **75** квартир **5545,7 м.кв** и встроенные нежилые помещения - общей площадью **1348,8кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в общем собрании собственникам многоквартирного дома, составляет **535,3** голоса, что равно **53,5%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Приложения к протоколу:

№1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

№2. Сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.

№3. Решения собственников многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания, и утверждение состава счетной комиссии
- 2.Утверждение отчета управляющей компании о проделанной работе за 2016год.
- 3.Утверждение плана работы управляющей компании на 2017год.
- 4.Утверждение мероприятий по энергообеспечению и повышению энергетической эффективности.
- 5.Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.
- 6.Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за их хранение.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания - избрать Председателем собрания – собственника жилого помещения **Орлову Валентину Николаевну**, секретарём - собственника жилого помещения **Галушко Галину Васильевну**, членом счётной комиссии – собственника жилого помещения **Киселева Алексея Ивановича**.

Голосовали:

за – **525** голосов;

против – **3,8** голосов;

воздержалось – **6,5** голоса.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1.Избрать Председателем собрания – собственника жилого помещения **Орлову Валентину Николаевну**, секретарём - собственника жилого помещения **Галушко Галину Васильевну**, членом счётной комиссии – собственника жилого помещения **Киселева Алексея Ивановича**.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания - утвердить отчет Управляющей компании о проделанной работе за 2016год.

Голосовали:

за – **528,8** голоса;

против – **6,5** голоса;

воздержалось – **0** голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить отчет Управляющей компании о проделанной работе за 2016год.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания -утвердить предлагаемый план работы Управляющей компании на 2017 год.

Голосовали:

за – **528,8** голоса;
против – **6,5** голоса;
воздержалось – **0** голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить предлагаемый план работы Управляющей компании на 2017 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания утвердить мероприятия по энергообеспечению и повышению энергетической эффективности разработанные управляющей компанией ООО «НАШ ДОМ».

Голосовали:

за -**528,8** голоса;
против –**0** голосов;
воздержалось – **6,5** голоса.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить мероприятия по энергообеспечению и повышению энергетической эффективности разработанные управляющей компанией ООО «НАШ ДОМ».

По пятому вопросу повестки дня:

В соответствии с п.3 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в должны быть доведены до сведения всех собственником, способом, определённым общим собранием. Поступило предложение от инициатора собрания ознакомить всех собственников помещений путём размещения соответствующего письменного решения (протокола общего собрания) на информационных щитах в подъездах жилого дома расположенного по адресу: Курская область, г.Железнодорожск, ул.Ленина д.62.

Голосовали:

за -**535,3** голоса;
против –**0** голосов;
воздержалось – **0** голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения соответствующего решения (протокола общего собрания) на информационных щитах в подъезде жилого дома, расположенного по адресу: Курская область, г.Железнодорожск, ул.Ленина д.62.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания утвердить местом хранения протоколов – офис управляющей организации ООО «НАШ ДОМ», находящийся по адресу: Курская обл., г.Железнодорожск, ул.Димитрова, д.22. Назначить ответственного за хранение данных документов – Директора ООО «НАШ ДОМ» Дудникова Александра Георгиевича.

Голосовали:

за – **535,3** голоса;
против – **0** голосов;
воздержалось – **0** голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить местом хранения протоколов – офис управляющей организации ООО «НАШ ДОМ», находящийся по адресу: Курская обл., г.Железнодорожск, ул.Димитрова, д.22. Назначить ответственного за хранение данных документов – Директора ООО «НАШ ДОМ» Дудникова Александра Георгиевича.

Председатель собрания:

Орлова В.Н. / _____ /

Секретарь собрания:

Галушко Г.В. / _____ /

Член счётной комиссии:

Киселев А.И. / _____ /