

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Курская обл, г.Железнодорожск, ул.Димитрова д.22

Курская область, г.Железнодорожск

«17 июня 2016г.

Собрание проводилось по инициативе управляющей компании ООО «НАШ ДОМ» с 27 мая по 17 июня 2016года, принятые решения по вопросам повестки дня передавались в офис управляющей компании по адресу: Курская область, г.Железнодорожск, ул. Димитрова, д.22.

В собрании принимали участие собственники помещений многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного в г.Железнодорожске Курской области, по ул.Димитрова д.22, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме ул.Димитрова д.22, по состоянию на «01» мая 2016 года.

Количество помещений собственников дома – **234** квартиры **17870 м.кв** и встроенные нежилые помещения общей площадью **2195 кв.м.**, всего **20065кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих всем собственникам, имеющим право на участие в общем собрании собственников многоквартирного дома, согласно реестра, составляет **1000** голосов.

Количество помещений, собственники которых приняли участие в голосовании составляет **94** квартиры **8038,1 м.кв** и встроенные нежилые помещения - общей площадью **2195кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в общем собрании собственникам многоквартирного дома, составляет **510,7** голосов, что равно **51%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Приложения к протоколу:

№1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

№2. Сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.

№3. Решения собственников многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания, и утверждение состава счетной комиссии
- 2.Утверждение отчета управляющей компании о проделанной работе за 2015год.
- 3.Утверждение плана работы управляющей компании на 2016год.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: Курская область, город Железнодорожск, улица Димитрова, дом 22
5. Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.
- 6.Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за их хранение.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания - избрать Председателем собрания – собственника жилого помещения **Федотову Валентину Ивановну**, секретарём - собственника жилого помещения **Ермакова Олега Ивановича**, членом счётной комиссии – собственника жилого помещения **Бережнову Ольгу Анатольевну**

Голосовали:

за – **510,7** голосов;

против – **0** голосов;

воздержалось – **0** голоса.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1.Избрать Председателем собрания – собственника жилого помещения **Федотову Валентину Ивановну**, секретарём - собственника жилого помещения **Ермакова Олега Ивановича**, членом счётной комиссии – собственника жилого помещения **Бережнову Ольгу Анатольевну**.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания - утвердить отчет Управляющей компании о проделанной работе за 2015год.

Голосовали:

за – **506,5**голоса;

против – **0** голосов;

воздержалось – **4,2** голоса.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить отчет Управляющей компании о проделанной работе за 2015год.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания -утвердить предлагаемый план работы Управляющей компании на 2016 год.

Голосовали:

за – **504,7** голоса;

против – **0** голосов;

воздержалось – **6** голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить предлагаемый план работы Управляющей компании на 2016 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Курская область, город Железногорск, улица Димитрова, дом 22

Голосовали:

за **-493,8** голоса;

против –**0** голосов;

воздержалось – **16,9** голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Курская область, город Железногорск, улица Димитрова, дом 22

По пятому вопросу повестки дня:

В соответствии с п.3 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в должны быть доведены до сведения всех собственником, способом, определённым общим собранием. Поступило предложение от инициатора собрания ознакомить всех собственников помещений путём размещения соответствующего письменного решения (протокола общего собрания) на информационных щитах в подъездах жилого дома расположенного по адресу: Курская область, г.Железногорск, ул.Димитрова д.22.

Голосовали:

за **-510,7** голоса;

против –**0** голосов;

воздержалось – **0** голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения соответствующего решения (протокола общего собрания) на информационных щитах в подъезде жилого дома, расположенного по адресу: Курская область, г.Железногорск, ул.Димитрова д.22.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания утвердить местом хранения протоколов – офис управляющей организации ООО «НАШ ДОМ», находящийся по адресу: Курская обл., г.Железногорск, ул.Димитрова, д.22. Назначить ответственного за хранение данных документов – Директора ООО «НАШ ДОМ» Дудникова Александра Георгиевича.

Голосовали:

за – **510,7** голосов;

против – **0** голосов;

воздержалось – **0** голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить местом хранения протоколов – офис управляющей организации ООО «НАШ ДОМ», находящийся по адресу: Курская обл., г.Железногорск, ул.Димитрова, д.22. Назначить ответственного за хранение данных документов – Директора ООО «НАШ ДОМ» Дудникова Александра Георгиевича.

Председатель собрания:

Федотова В.И. / _____ /

Секретарь собрания:

Ермаков О.И./ _____ /

Член счѣтной комиссии:

Бержнова О.А. / _____ /