

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Курская обл, г.Железногорск, ул.Димитрова д.22

Курская область, г.Железногорск

«15 мая 2015г.

В собрание принимали участие собственники помещений многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного в г.Железногорске Курской области, по ул.Димитрова д.22, (далее «многоквартирный дом»), согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул.Димитрова д.22, по состоянию на «01» апреля 2015.года.

Количество помещений собственников дома – 234 квартиры 17870 м.кв и встроенные нежилые помещения общей площадью 2195 кв.м., всего 20065 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих всем собственникам, имеющим право на участие в общем собрании собственников многоквартирного дома, согласно реестра, составляет 1000 голосов.

Количество помещений, собственники которых приняли участие в голосовании составляет 101 квартира 8238 м.кв и встроенные нежилые помещения - общей площадью 2195 кв.м..

Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в общем собрании собственникам многоквартирного дома, составляет 520 голосов, что равно 52% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания, и утверждение состава счетной комиссии
- 2.Утверждение отчета управляющей компании о проделанной работе за 2014год.
- 3.Утверждение плана работы Управляющей компании на 2015год.
4. Утверждение способа направления сообщений о проведении собраний - размещение этого сообщения в подъездах дома на информационных щитах или в почтовых ящиках собственников.
5. Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.
- 6.Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за их хранение.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания - избрать Председателем собрания – собственника жилого помещения **Бережнову Ольгу Анатольевну**, секретарём - собственника жилого помещения **Шестакова Виктора Николаевича**, членом счётной комиссии – представителя собственника нежилого помещения ООО ТД «Содружество» **Кабанова Вадима Анатольевича**

Голосовали:

за – 513,5 голосов;
против – 0 голосов;
воздержалось – 6,5 голоса.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

- 1.Избрать Председателем собрания – собственника жилого помещения **Бережнову Ольгу Анатольевну**, секретарём - собственника жилого помещения **Шестакова Виктора Николаевича**, членом счётной комиссии – представителя собственника нежилого помещения ООО ТД «Содружество» **Кабанова Вадима Анатольевича**

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания - утвердить отчет Управляющей компании о проделанной работе за 2014год.

Голосовали:

за – 515,1 голоса;
против – 4,9 голоса;
воздержалось – 0 голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить отчет Управляющей компании о проделанной работе за 2014год.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания -утвердить предлагаемый план работы Управляющей компании на 2015 год.

Голосовали:

за – 520 голосов;
против – 0 голосов;
воздержалось – 0 голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить предлагаемый план работы Управляющей компании на 2015 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания в соответствии с п.4 ст.45 Жилищного кодекса РФ утвердить способ направления сообщений о проведении собраний - размещение этого сообщения в подъездах дома на информационных щитах или в почтовых ящиках собственников.

Голосовали:

- за -511,3 голоса;
- против -8,7голосов;
- воздержалось - 0 голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

- 1.Утвердить способ направления сообщений о проведении собраний - размещение этого сообщения в подъездах дома на информационных щитах или в почтовых ящиках собственников.

По пятому вопросу повестки дня:

В соответствии с п.3 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в должны быть доведены до сведения всех собственником, способом, определённым общим собранием. Поступило предложение от инициатора собрания ознакомить всех собственников помещений путём размещения соответствующего письменного решения (протокола общего собрания) на информационных щитах в подъездах жилого дома расположенного по адресу: Курская область, г.Железнодорожск, ул.Димитрова д.22.

Голосовали:

- за -515,4 голоса;
- против -4,6 голоса;
- воздержалось - 0 голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения соответствующего решения (протокола общего собрания) на информационных щитах в подъезде жилого дома, расположенного по адресу: Курская область, г.Железнодорожск, ул.Димитрова д.22

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания утвердить местом хранения протоколов - офис управляющей компании ООО «НАШ ДОМ», находящийся по адресу: Курская обл., г.Железнодорожск, ул.Димитрова, д.22. Назначить ответственного за хранение данных документов - Директора ООО «НАШ ДОМ» Дудникова Александра Георгиевича.

Голосовали:

- за - 520 голосов;
- против - 0 голосов;
- воздержалось - 0 голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить местом хранения протоколов - офис управляющей организации ООО «НАШ ДОМ», находящийся по адресу: Курская обл., г.Железнодорожск, ул.Димитрова, д.22. Назначить ответственного за хранение данных документов - Директор ООО «НАШ ДОМ» Дудникова Александра Георгиевича.

Председатель собрания:

Бережнова О.А. /  /

Секретарь собрания:

Шестаков В.Н. /  /

Член счётной комиссии:

Кабанов В.А. /  /