

План работы управляющей компании ООО «НАШ ДОМ» на 2019год

| №п/п | Наименование мероприятия | срок | ответственный |
|------|---|------------------------|---------------|
| 1. | Проводить регулярную уборку подъездов, лестничных маршей, площадок согласно перечню работ и услуг. | По тех. регламенту. | директор |
| 2. | Проводить регулярную уборку и очистку придомовой территории, скашивание газонов, подрезку деревьев и кустарников | По тех. регламенту. | директор |
| 3. | Проводить регулярную уборку снега при снегопаде. | По тех. регламенту. | директор |
| 4. | Постоянно содержать лифты в исправном состоянии, заключить договора на обслуживание. | Согласно Правил. | директор |
| 5. | Провести весеннюю консервацию и подготовку к отопительному сезону отопительных систем МОП. | Апрель-октябрь 2019г. | директор |
| 6. | Выполнить текущий ремонт фасада, приклеить отвалившиеся плитки, укрепить нащельники. | Июль-август. 2019г. | директор |
| 7. | Провести ревизию и прочистку канализационной системы МОП. | По тех. регламенту | директор |
| 8. | Провести ревизию и ремонт системы электроснабжения МОП. | По тех. регламенту | директор |
| 9. | В весенне-летний период провести текущий ремонт скамеек, урн для мусора, детских площадок, тротуаров. | Май-июнь. 2019г. | директор |
| 10. | Использовать в работе разработанные мероприятия по энергообеспечению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО «НАШ ДОМ». | Январь-декабрь. 2019г. | директор |
| 11. | Регулярно проводить замену (ремонт) разбитых стекол окон, ламп освещения, плафонов, выключателей, эл. автоматов, доводчиков, дверей в МОП. | По необходимости | директор |
| 12. | В целях осуществления мероприятия по энергообеспечению и повышению энергетической эффективности произвести закупку и монтаж в подъездах датчиков движения. | Март-декабрь. 2019г. | директор |
| 13. | Выполнить текущий ремонт кровли. | Июль. 2019г. | директор |
| 14. | Выполнить покраску подъездных дверей, скамеек, урн, элементов внешнего благоустройства. | Июль. 2019г. | директор |
| 15. | Выполнить текущий ремонт тротуаров. | Август 2019г. | директор |
| 16. | Заключить договора с поставщиками энергоресурсов и следить за бесперебойной поставкой энергоресурсов собственникам помещений. | Январь-декабрь 2019г. | директор |
| 17. | Выполнить все мероприятия указанные в перечне услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно П П РФ от 13.08.2006г. №491. | Январь-декабрь. 2019г. | директор |
| 18. | Выполнить текущий ремонт насосной станции дома № 62 по ул. Ленина(произвести замену насоса). | Апрель 2019г. | директор |

Примечание: мероприятия запланированы в пределах средств заложенных на содержание и ремонт МОП

Директор ООО «НАШ ДОМ»

А. Г. Дудников

Дудников А. Г.