

## План работы управляющей компании ООО «НАШ ДОМ» на 2017год

№п/п	Наименование мероприятия	срок	ответственный
1.	Проводить регулярную уборку подъездов, лестничных маршей, площадок согласно перечню работ и услуг.	По тех. регламенту.	директор
2.	Проводить регулярную уборку и очистку придомовой территории, скашивание газонов, подрезку деревьев и кустарников	По тех. регламенту.	директор
3.	Проводить регулярную уборку снега при снегопаде.	По тех. регламенту.	директор
4.	Постоянно содержать лифты в исправном состоянии, заключить договора на обслуживание.	Согласно Правил.	директор
5.	Провести весеннюю консервацию и подготовку к отопительному сезону отопительных систем МОП.	Апрель-октябрь 2017г.	директор
6	Выполнить текущий ремонт фасада, приклеить отвалившиеся плитки, укрепить нащельники.	Июль-август. 2017г.	директор
7.	Провести ревизию и прочистку канализационной системы МОП.	По тех. регламенту	директор
8.	Провести ревизию и ремонт системы электроснабжения МОП.	По тех. регламенту	директор
9.	В весенне-летний период провести ремонт скамеек, урн для мусора, детских площадок, тротуаров.	Май-июнь. 2017г.	директор
10.	Разработать мероприятия по энергообеспечению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО «НАШ ДОМ».	май-июнь. 2017г.	директор
11.	Регулярно проводить замену (ремонт) разбитых стекол окон, ламп освещения, плафонов, выключателей, эл. автоматов, доводчиков, дверей в МОП.	По необходимости	директор
12.	В целях осуществления мероприятия по энергообеспечению и повышению энергетической эффективности произвести закупку и монтаж в подъездах датчиков движения.	Март-декабрь. 2017г.	директор
13.	Выполнить текущий ремонт кровли.	Июль. 2017г.	директор
14.	Выполнить покраску подъездных дверей, скамеек, урн, элементов внешнего благоустройства.	Июль. 2017г.	директор
15.	Выполнить текущий ремонт тротуаров.	Август 2017г.	директор
16.	Заключить договора с поставщиками энергоресурсов и следить за бесперебойной поставкой энергоресурсов собственникам помещений.	Январь-декабрь 2016г.	директор
17.	Выполнить все мероприятия указанные в перечне услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно П П РФ от 13.08.2006г. №491.	Январь-декабрь. 2017г.	директор
18.	Выполнить текущий ремонт насосной станции дома № 22 по ул. Димитрова( произвести замену насоса).	Апрель 2017г.	директор

Примечание: мероприятия запланированы в пределах средств заложенных на содержание и ремонт МОП