

Отчет управляющей компании ООО «НАШ ДОМ» о выполненной работе за 2016 год.

1. Выполнен текущий ремонт детских площадок, дверей подъездов, элементов внешнего благоустройства.
2. Выполнен частичный ремонт ливнеприемников дома №22 ул. Димитрова
3. Завезен песок на детские площадки.
4. Выполнен текущий ремонт кровли .
5. Выполнен текущий ремонт фасада, приклеены отвалившиеся плитки.
6. Выполнен ремонт тротуаров и бордюров.
7. Выполнен частичный ремонт температурных швов обслуживаемых домов.
8. Выполнен текущий ремонт насосной станции дома №22 по ул. Димитрова, произведена замена насоса.
9. Технические мероприятия по подготовке обслуживаемых домов к осенне -зимнему периоду 2016-2017г.г. выполнены в полном объеме.
10. В целях осуществления мероприятия по энергообеспечению и повышению энергетической эффективности произведена установка датчиков движения в тамбурах и в подъездах , установлены диоды для уменьшения напряжения и увеличения срока службы ламп.
11. Проводилась регулярная уборка подъездов, лестничных маршей, площадок согласно перечню работ и услуг.
12. Проводилась регулярная уборка и очистка придомовой территории, скашивание газонов, подрезка деревьев и кустарников, в зимнее время проводилась уборка снега при снегопаде.
13. Постоянно содержались лифты в исправном состоянии, заключены договора на обслуживание и страхование лифтов.
14. Проводилось регулярное обслуживание внутридомовых (электро; водо; канализационных) сетей и системы вентиляции. Все сети и системы работают исправно.
15. Осуществлялась регулярная поставка энергоресурсов (хол. вода; эл. энергия; водоотведение) по договорам с энергоснабжающими организациями, проводились сборы с собственников помещений за поставленные энергоресурсы, перечисление собранных средств поставщикам. Задолженности перед энергоснабжающими организациями нет.
16. Управляющая компания в 2016 году регулярно проводила работу с собственниками помещений по уменьшению задолженности по квартплате.
17. За счет рационального расходования денежных средств управляющая компания закончила 2016год без долгов за энергоресурсы, рассчиталась с обслуживающими организациями, не начисляла собственникам помещений плату за потребленные энергоресурсы на общедомовые нужды.
18. Управляющая компания выполнила все мероприятия указанные в перечне услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, при этом все мероприятия выполнены в пределах сметы доходов и расходов, дополнительные денежные средства собственников не привлекались, тариф на содержание и ремонт не поднимался с 2011года и находится ниже среднего уровня по городу.

Директор УК ООО «НАШ ДОМ»

Дудников

Дудников А. Г.