

Отчет управляющей компании ООО «НАШ ДОМ» о выполненной работе за 2014год.

1. Выполнен текущий ремонт и покраска скамеек, урн для мусора, оборудования детских площадок, дверей подъездов, элементов внешнего благоустройства.
2. Изготовлены и установлены 20 столбиков для ограничения проезда.
3. Завезен песок на детские площадки.
4. В7-м,9-м, и10-м подъездах выполнен капитальный ремонт кровли. Выполнен текущий ремонт кровли .
5. Выполнен текущий ремонт фасада, приклеены отвалившиеся плитки.
6. Выполнен ремонт тротуаров и бордюров.
7. Завезен чернозем, выровнены газоны, выполнена посадка газонной травы.
8. Выполнен капитальный ремонт(реконструкция)канализационных лежаков в 9-м подъезде.
9. В целях экономии электроэнергии продолжена установка датчиков движения в тамбурах и в подъездах , установлены диоды для уменьшения напряжения и увеличения срока службы ламп.
10. Проводилась регулярная уборка подъездов, лестничных маршей, площадок согласно перечню работ и услуг.
11. Проводилась регулярная уборка и очистка придомовой территории, скашивание газонов, подрезка деревьев и кустарников, в зимнее время проводилась уборка снега при снегопаде.
12. Постоянно содержались лифты в исправном состоянии – заключены договора на обслуживание.
13. Проводилось регулярное обслуживание внутридомовых (электро; водо; канализационных) сетей и системы вентиляции. Все сети и системы работают исправно.
14. Осуществлялась регулярная поставка энергоресурсов (хол. вода; эл. энергия; водоотведение) по договорам с энергоснабжающими организациями, проводились сборы с собственников помещений за поставленные энергоресурсы, перечисление собранных средств поставщикам. Задолженности перед энергоснабжающими организациями нет.
15. Управляющая компания в 2014 году регулярно проводила работу с собственниками помещений по уменьшению задолженности по квартплате, на конец года кроме текущих платежей задолженности нет.
16. За счет рационального расходования денежных средств управляющая компания закончила 2014год без долгов за энергоресурсы, рассчиталась с обслуживающими организациями, не начисляла собственникам помещений плату за потребленные энергоресурсы на общедомовые нужды.
17. Управляющая компания выполнила все мероприятия указанные в перечне услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при этом все мероприятия выполнены в пределах сметы доходов и расходов, дополнительные денежные средства собственников не привлекались.

Директор УК ООО «НАШ ДОМ»

Дудников А. Г.